



TELLOK

C



ÍNDICE GENERAL

03	INTRODUCCIÓN COZUMEL
04	HISTORIA
05	DESTINO ACCESIBLE
07	ATRACCIONES
12	MAPA DE ARRECIFES
13	EVENTOS DESTACADOS
15	TOLOK “EL PROYECTO”





COZUMEL

Es la isla más grande del Caribe Mexicano, ubicado frente a la costa de Playa del Carmen, famosa por sus más de 25 formaciones de arrecife. Convirtiéndola en uno de los centros más importantes de buceo en el mundo.



HISTORIA

Esta isla, rica en historia y naturaleza, es mucho más que un destino turístico; es un viaje en el tiempo a la antigua civilización maya y una ventana al esplendor submarino de sus arrecifes de coral.

"DESCUBRE LA FASCINANTE HISTORIA DE COZUMEL MIENTRAS EXPLORAS SUS MARAVILLOSAS COSTAS"

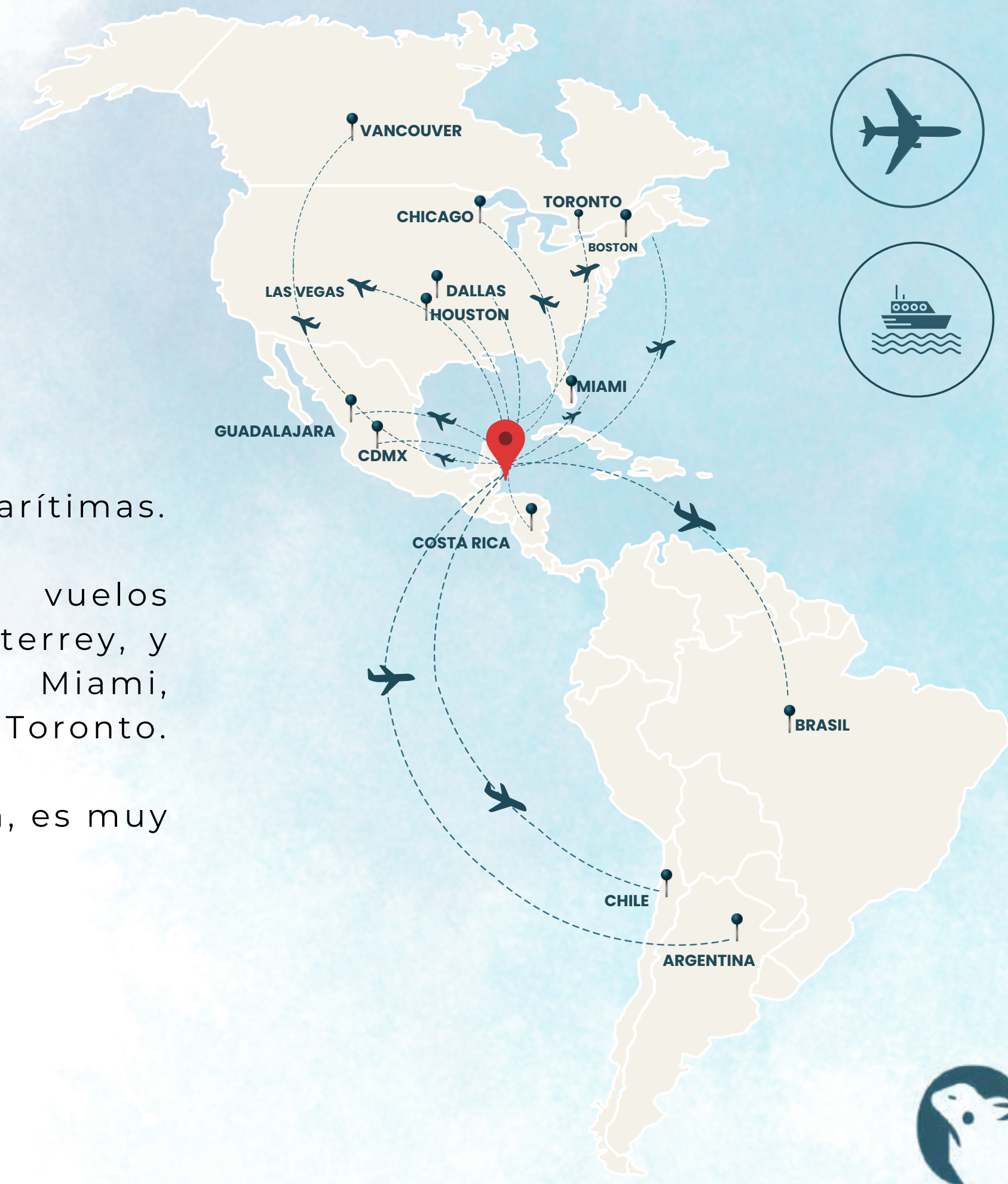


UN DESTINO ACCESIBLE

La isla de Cozumel cuenta con conexiones aéreas y marítimas.

El Aeropuerto Internacional de Cozumel recibe vuelos directos desde Ciudad de México, Guadalajara, Monterrey, y ciudades estadounidenses y canadienses como Miami, Houston, Chicago, Dallas, Atlanta, Detroit, Montreal y Toronto.

Además, con ferrys cada hora desde Playa del Carmen, es muy fácil llegar a este destino de ensueño.



Por su ubicación privilegiada, **TOLOK** cuenta con una variada oferta de servicios a los que pueden acceder, como tiendas de autoservicio, renta de vehículos tipo scooter o jeeps, servicio de paquetería nacional e internacional y hospitales.

Además, su **cercanía con el Malecón** te permite visitar los mejores restaurantes y bares de la zona, programar actividades turísticas y recorrer tiendas de souvenirs.

“TODO ESTÁ PENSADO PARA TU COMODIDAD”.



ATRACCIONES





CHANKANAAB

Se localiza dentro del Parque Nacional Marino Cozumel.

Un santuario natural donde puedes disfrutar de actividades acuáticas, explorar la vida marina y relajarte en un entorno de belleza tropical.





ISLA DE LA PASIÓN

Paraíso rodeado de aguas cristalinas, con un profundo significado sagrado para los mayas, quienes veneraban a la diosa Ixchel.





EL CIELO

Recibe su nombre por la gran cantidad de estrellas de mar que puedes encontrar en su fondo. Se trata de un banco de arena en donde puedes nadar y realizar snorkel.





PARQUE NACIONAL MARINO COZUMEL

Cuenta con una gran biodiversidad de flora y fauna marina. Podrás observar tortugas, estrellas de mar, erizos y el pez sapo espléndido.



PARQUE PUNTA SUR

Reserva ecológica más grande de la isla con vista a la Torre de Observación. Ofreciendo: paseos en kayak, tours de esnórquel y senderos de observación de flora y fauna.



EL CEDRAL

Pequeño poblado ubicado al suroeste de la isla, donde se encuentra uno de los vestigios mayas más antiguos de Cozumel.



EL MALECÓN

“El Centro”. Allí se concentran centros comerciales, restaurantes, bares, tiendas y hoteles.



MAPA DE ARRECIFES



EVENTOS DESTACADOS





CARNAVAL DE COZUMEL

FEBRERO



COZUMEL INTERNATIONAL BILLFISH RELEASE TOURNAMENT

MAYO



TRIATLÓN ASTRI COZUMEL

SEPTIEMBRE



TRAVESÍA SAGRADA

MAYO



IRONMAN

SEPTIEMBRE



GRAN FONDO NY COZUMEL

NOVIEMBRE

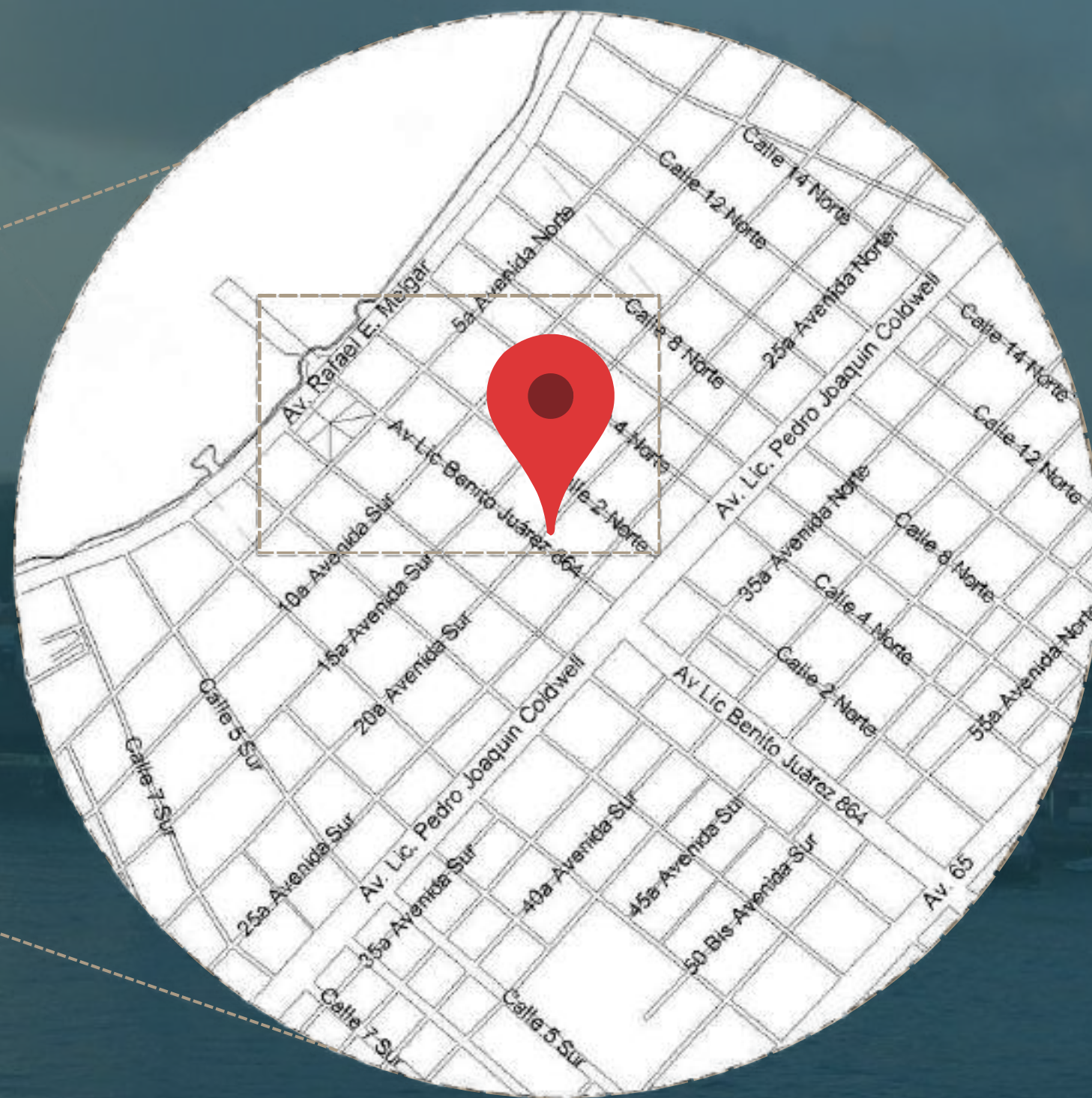




T E L O K

E

T E L O K



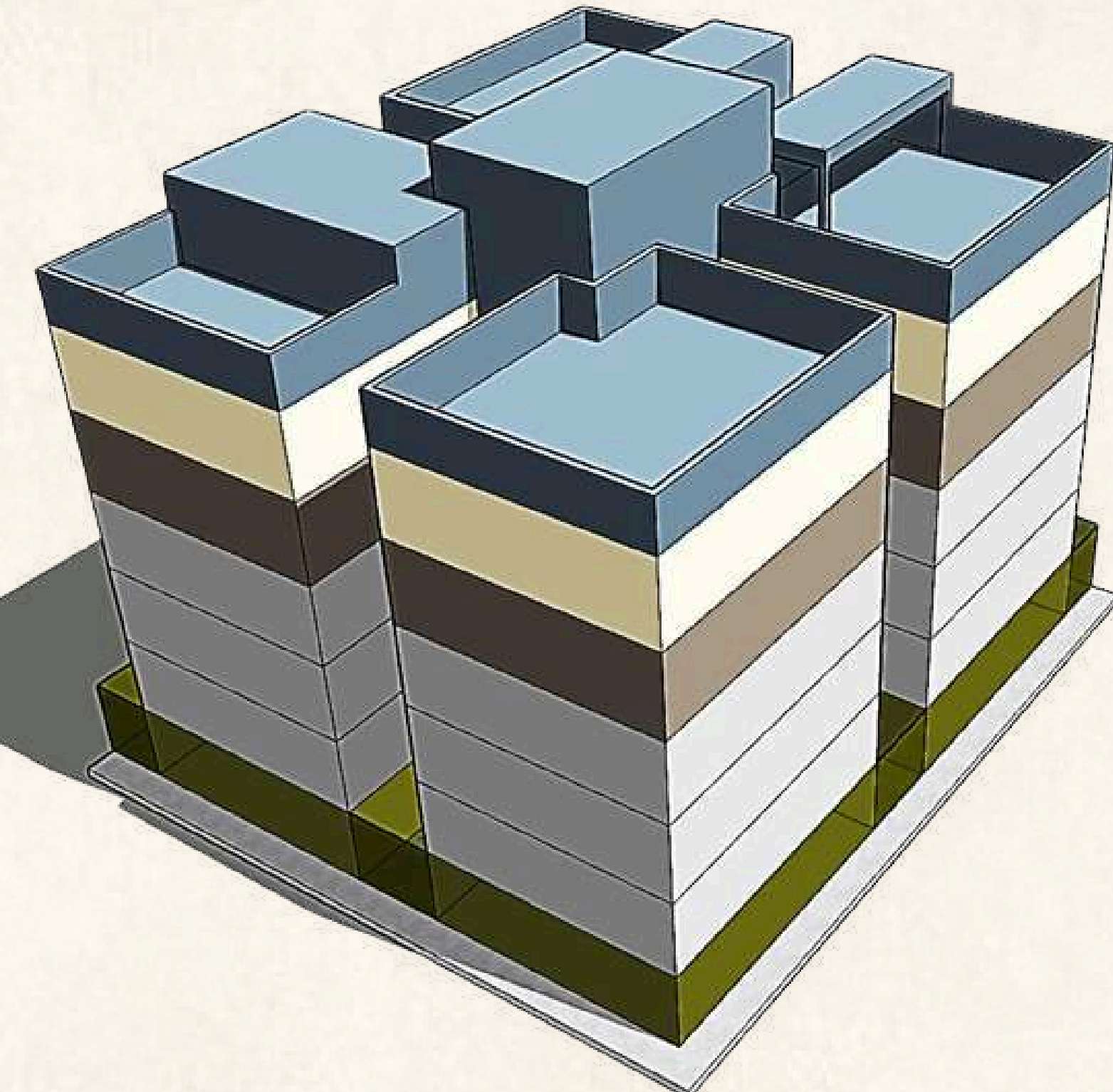
.n. .n| | d

dzzul .

d g g



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

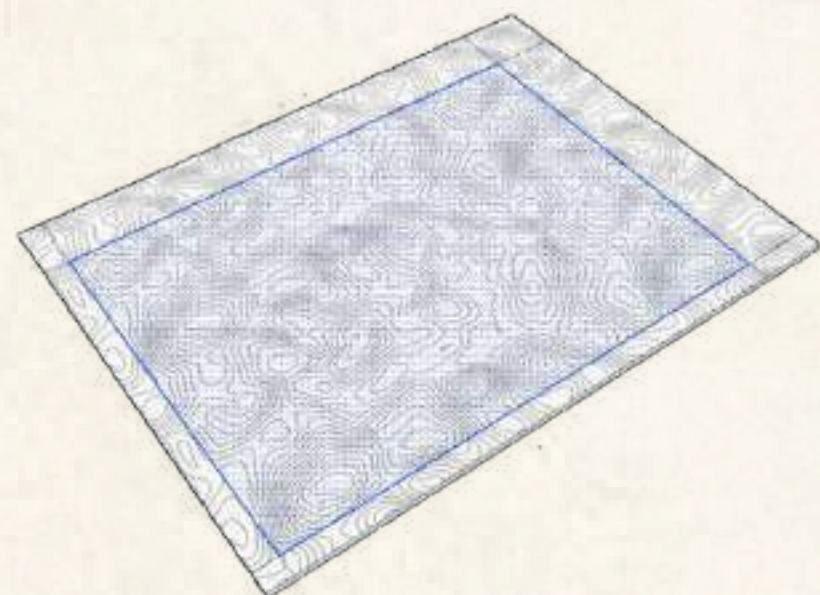


	SOLARIUM	384.37 M2
	PLANTA AZOTEA SOLARIUM	146.77 M2
	PISO 5	384.92 M2
	PISO 4	388.97 M2
	PISO 3	388.97 M2
	PISO 2	388.97 M2
	PISO 1	388.97 M2
	PLANTA BAJA	435.40 M2

TOTAL DE METROS CONSTRUIDOS PROYECTO → 2518.12 M2

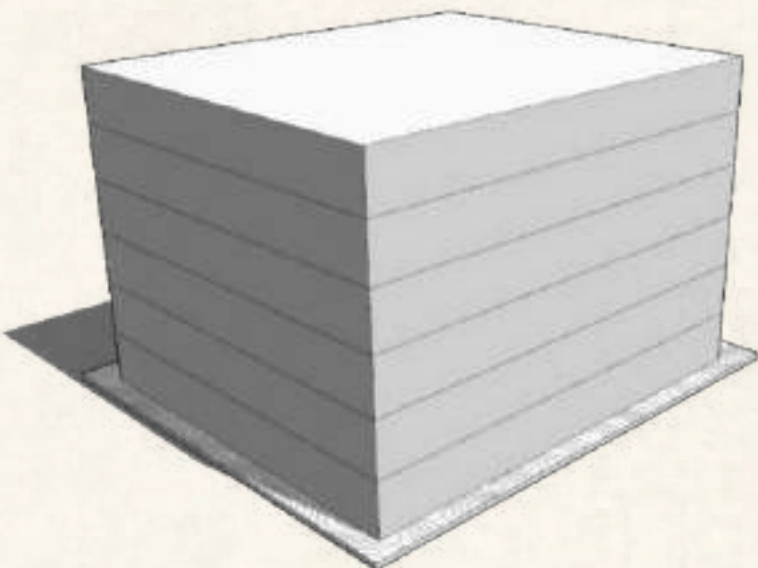


CONCEPTUALIZACIÓN DEL VOLUMEN



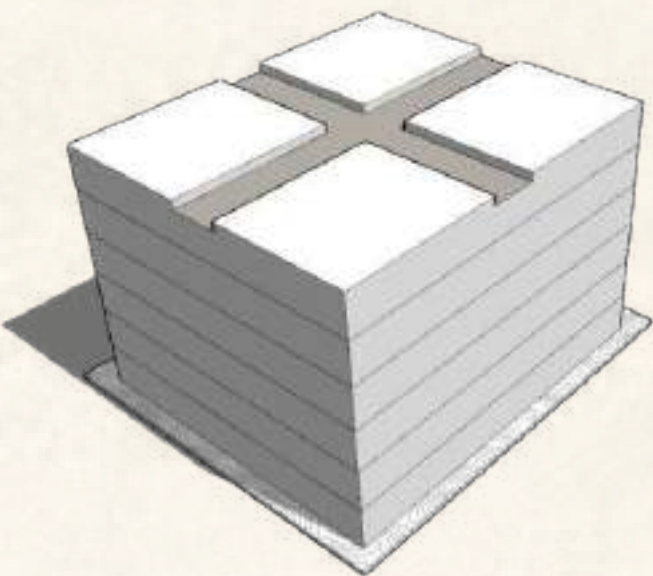
RESTRICCIONES

$$\begin{matrix} \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \end{matrix}$$



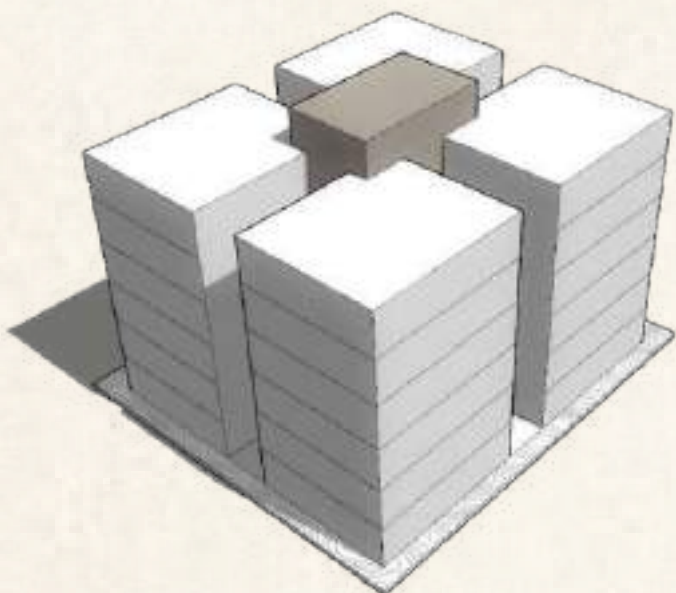
VOLUMETRIA

$$\begin{matrix} \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \end{matrix}$$



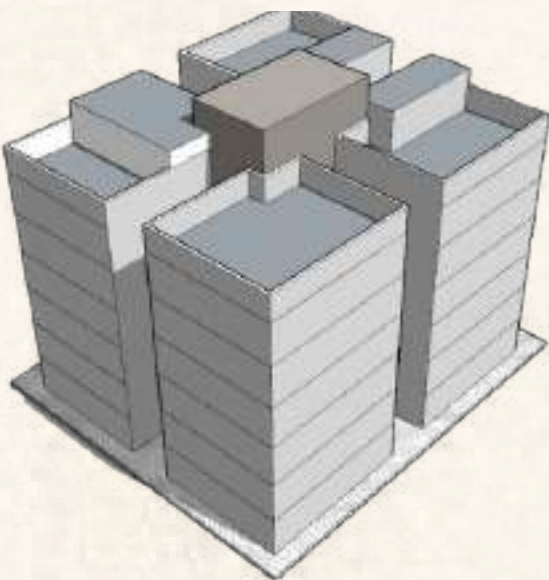
ZONIFICACIÓN DE DEPARTAMENTOS

$$\begin{matrix} \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \end{matrix}$$



NUCLEO DE CIRCULACIONES

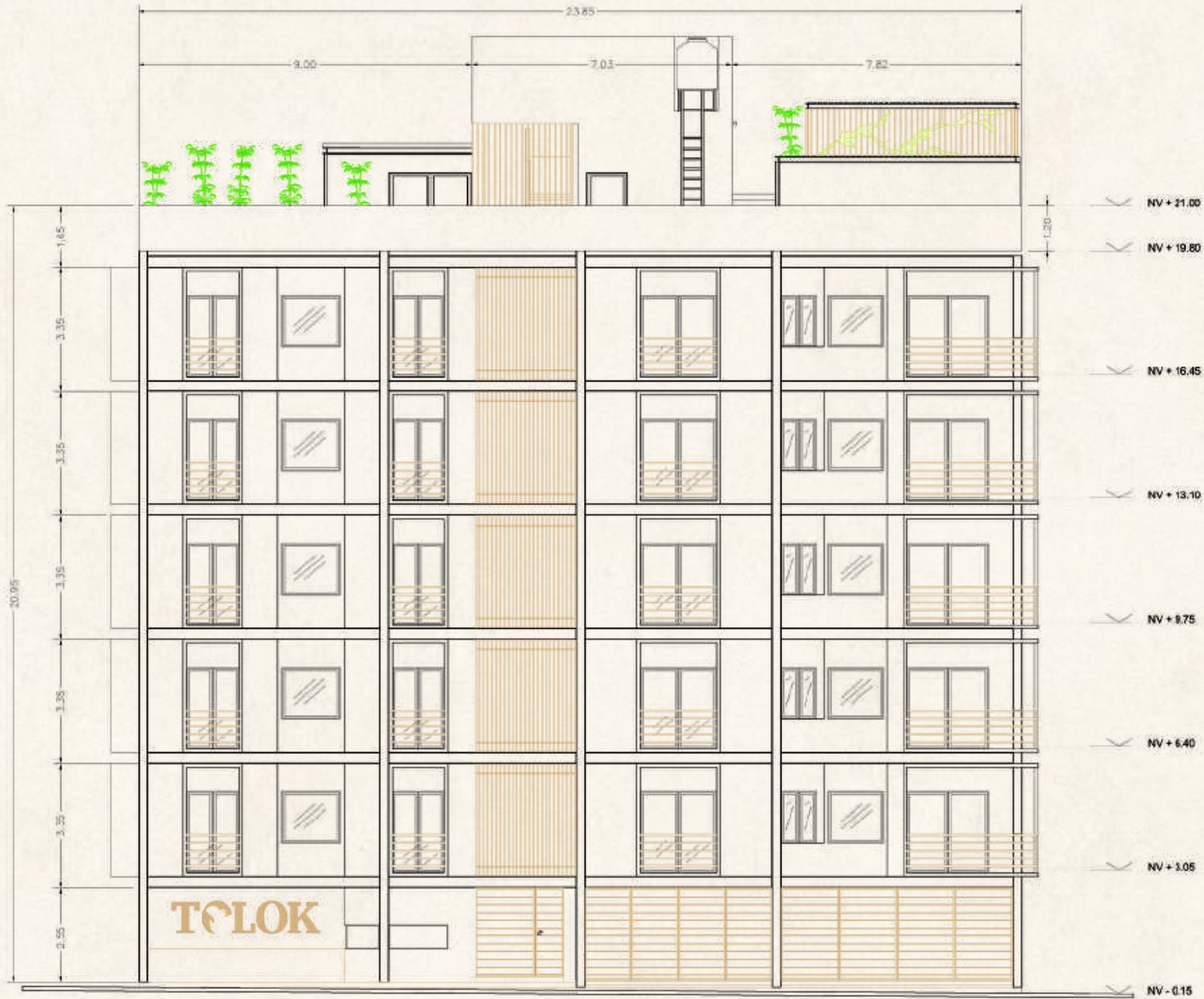
$$\begin{matrix} \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \end{matrix}$$



ÁREAS COMUNES

$$\begin{matrix} \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot & \cdot \end{matrix}$$





FACHADA



FACHADA





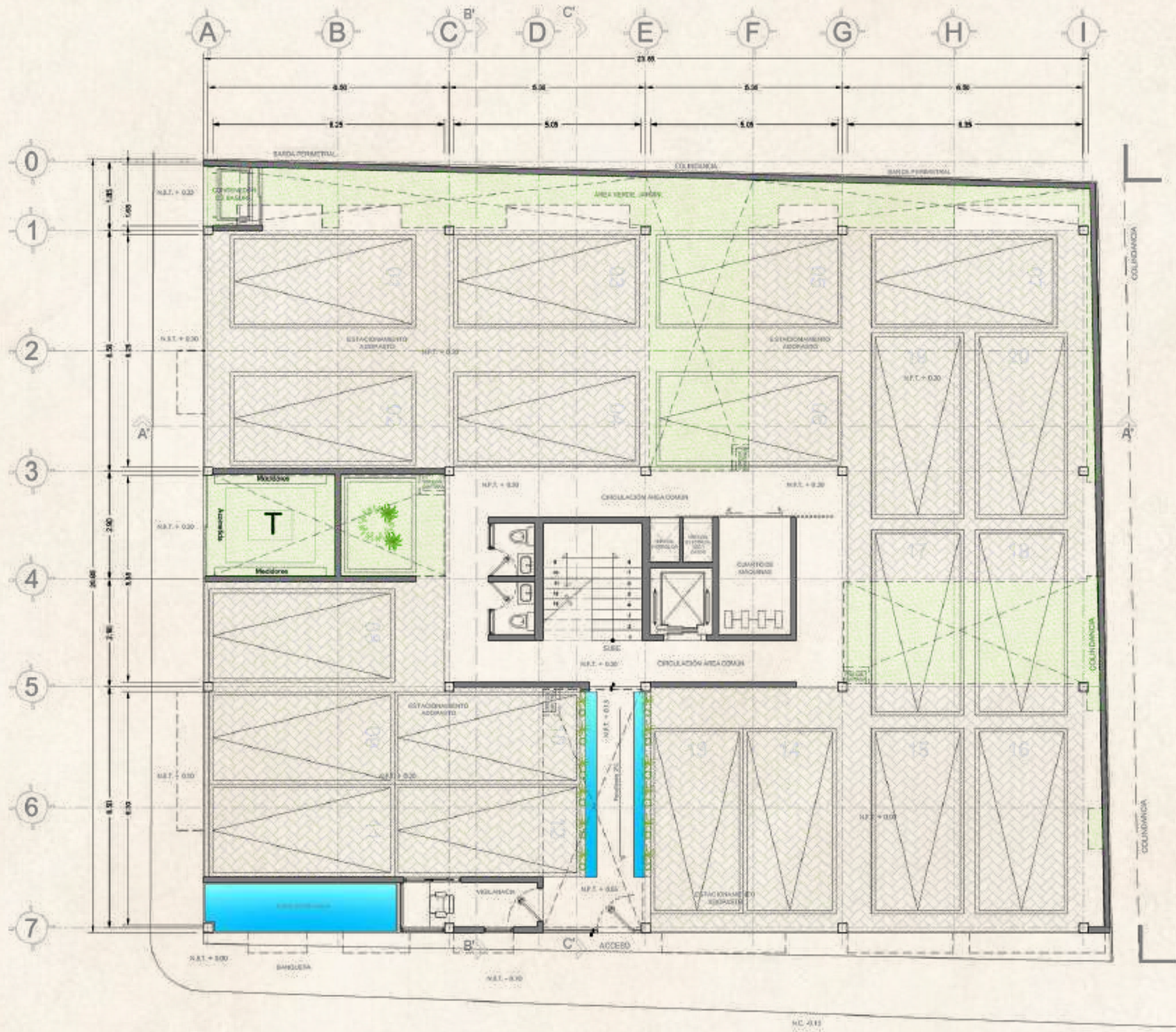
FACHADA



FACHADA



P.B
B





P.B
B







PLANTA

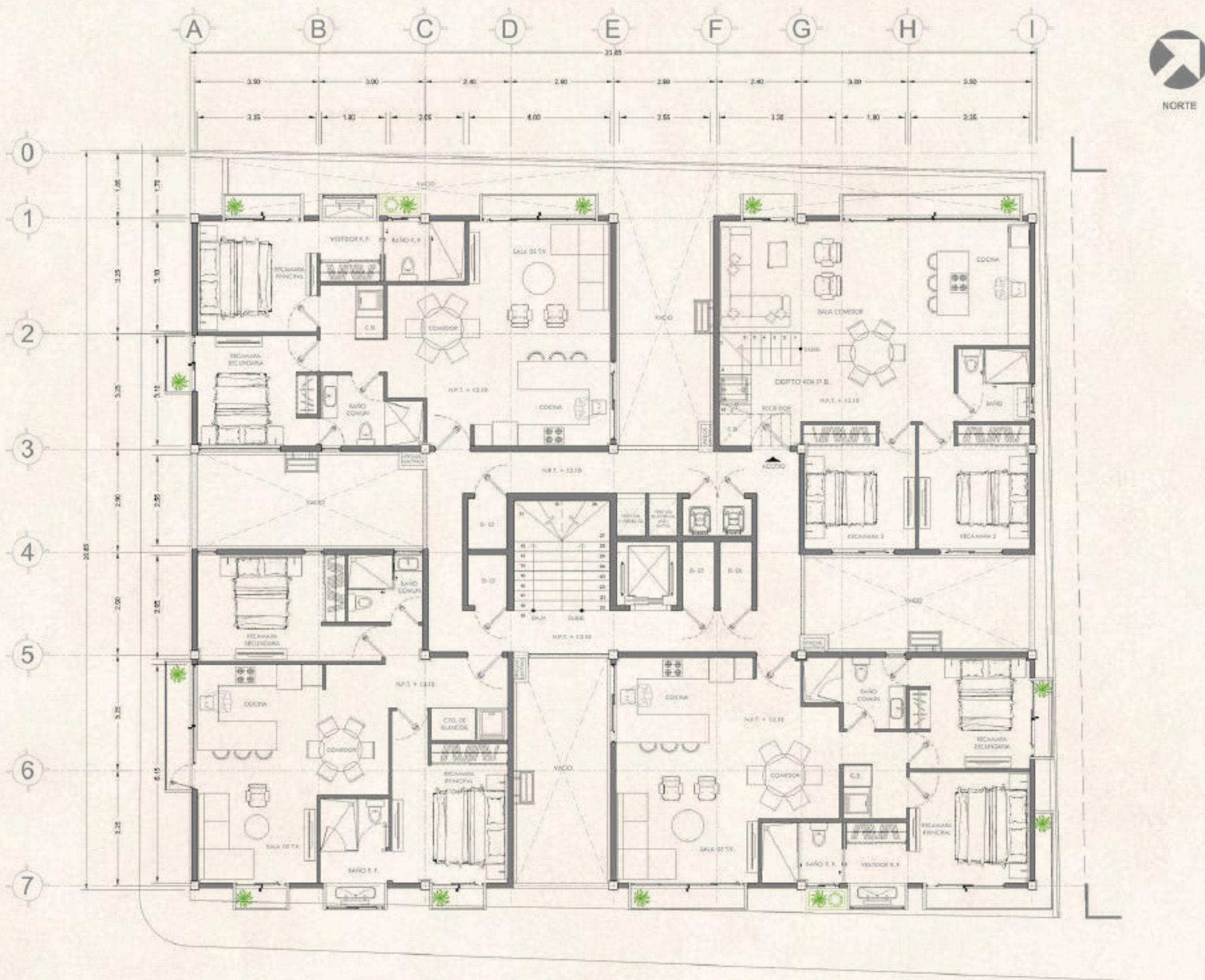
|||



PLANTA

||





PLANTA

4



PLANTA

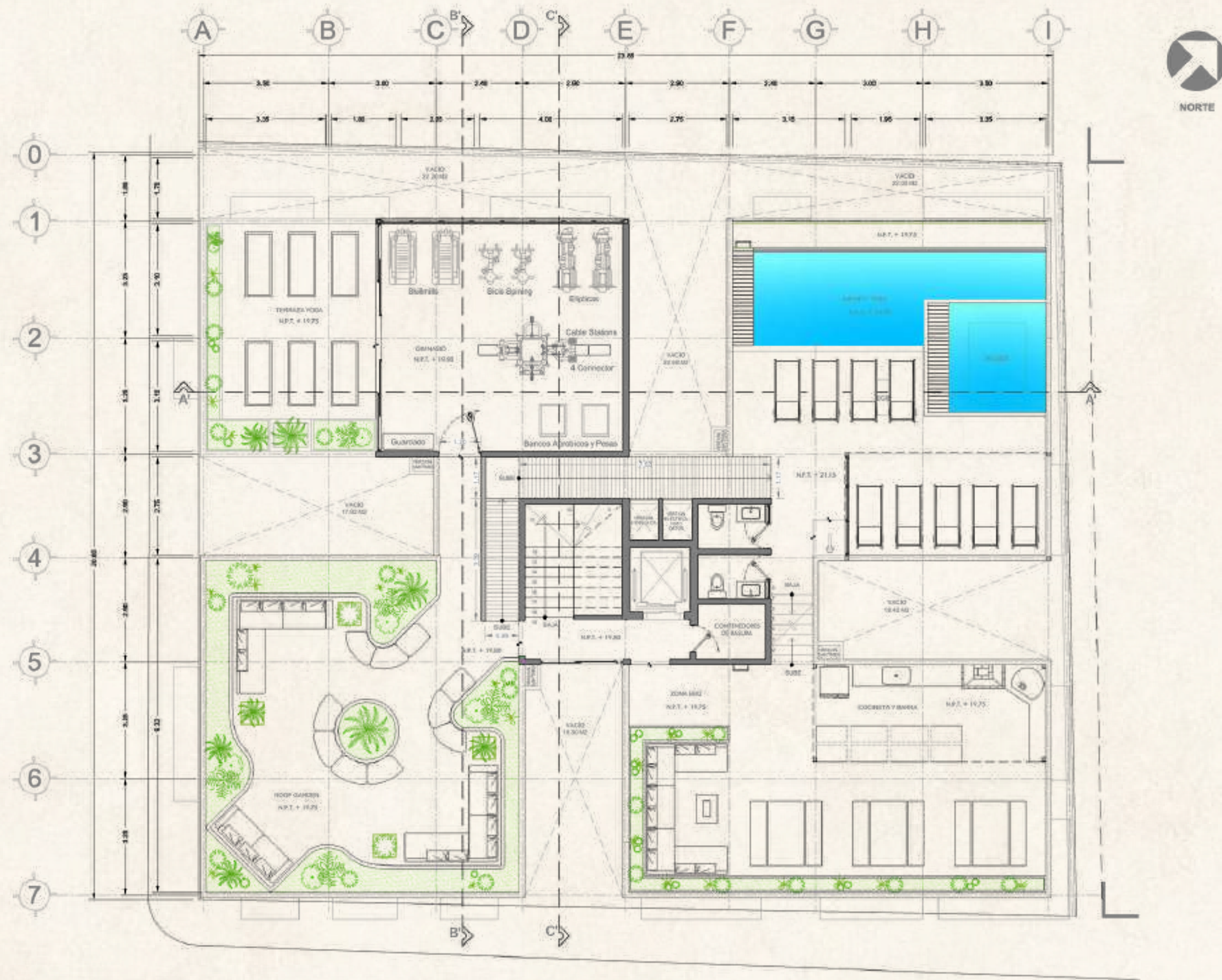
4



PLANTA

5





PLANTA ROOF TOP



PLANTA ROOF TOP





DEPARTAMENTOS

0 0 0 00



Esquina Oeste

Ocean View

Interior **81.30 m2**

Terraza **5.80 m2**

Bodega **2.23 m2**

Cajón de estacionamiento.



DEPARTAMENTOS

0 0 0 00



Esquina Sur

Vista Parcial al Mar

Interior **80.37 m2**

Terraza **5.78 m2**

Bodega **2.23 m2**

Cajón de estacionamiento.







DEPARTAMENTOS

0 0 0 00



Esquina Este

Sin vista al mar

Interior **80.53 m2**

Terraza **8.08 m2**

Bodega **2.13 m2**

Cajón de estacionamiento.



DEPARTAMENTOS

0 0 00



Esquina Norte

Ocean View

Interior **84.11 m2**

Terraza **3.80 m2**

Bodega **2.28 m2**

Cajón de
estacionamiento.







DEPARTAMENTO



4



4

Esquina Norte
Ocean View
Interior **108.37 m²**
Terraza **6.26 m²**
Bodega **2.28 m²**
Cajón de estacionamiento.



DEPARTAMENTO



Esquina Norte

Ocean View

Interior **50.96 m²**

Terraza **3.89 m²**

Bodega **2.28 m²**

Cajón de estacionamiento.





AMENIDADES

ALBERCA



JACUZZI HOT WATER



GIMNASIO



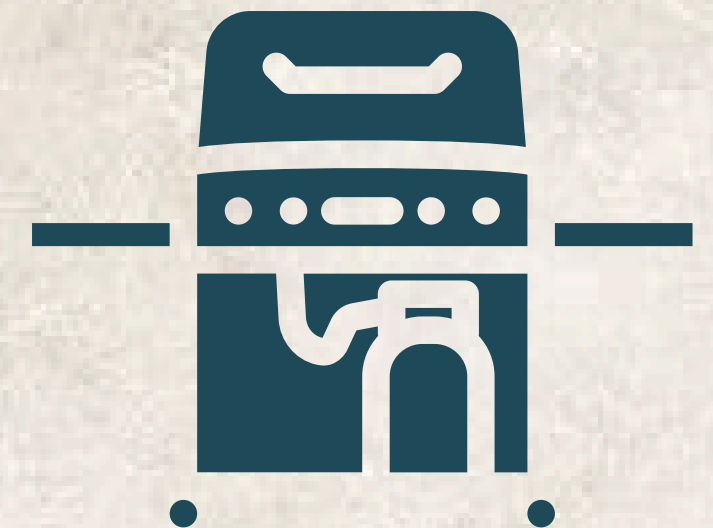
ROOF GARDEN



ÁREA DE ALIMENTOS
Y BEBIDAS



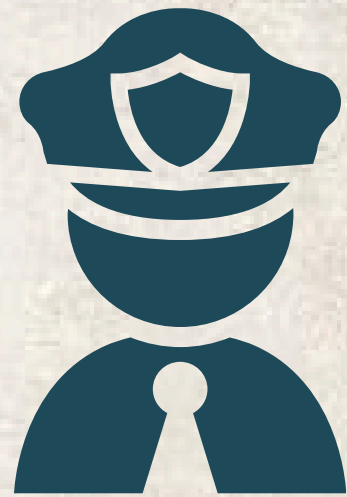
HORNO DE PIZZAS Y
ASADOR DE GAS





SERVICIOS

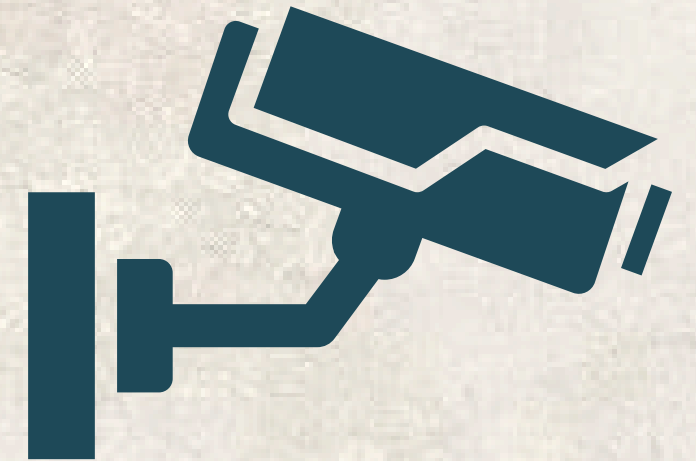
VIGILANCIA 24 HRS



PERSONAL DE MANTENIMIENTO



CCTV



CONTROL DE ACCESO



ALIMENTOS Y BEBIDAS SOLARIUM









TELLOK